

Corso Vittorio, uffici al posto del Ferrhotel. Sospiri svela il nuovo piano per riqualificare le aree di risulta

L'INTERVENTO Studio di fattibilità affidato alla Bei

PESCARA. Al posto dell'ex Ferrhotel, in corso Vittorio, potrebbe sorgere un nuovo edificio con uffici. E' una delle ipotesi avanzate ieri dall'assessore all'urbanistica Marcello Antonelli e dal capogruppo del Pdl Lorenzo Sospiri, riguardo alla futura riqualificazione delle aree di risulta. Antonelli e Sospiri hanno convocato una conferenza stampa per replicare agli allarmi lanciati alcuni giorni fa dal Pd, che teme un colpo di mano del centrodestra per cementificare i 13 ettari dell'ex stazione, approfittando della scadenza del vincolo imposto dalle Ferrovie, all'epoca dell'acquisto del terreno. Ma per ora c'è in ballo solo uno studio.

La Regione ha firmato di recente un accordo per un progetto, chiamato Jessica, per la realizzazione dei grandi interventi nelle città di Pescara, Teramo, Chieti e L'Aquila. Si tratta in realtà di uno studio di fattibilità affidato alla Bei, la Banca europea degli investimenti, la quale ha il compito di valutare le operazioni urbanistiche possibili nelle zone più importanti delle quattro città. Per Pescara sono state individuate le aree di risulta.

«Con il progetto Jessica non si cementifica nulla», ha tenuto a precisare Sospiri, «si metterà a disposizione della città uno studio utile a capire che cosa serve realmente e cosa è possibile realizzare nella zona dell'ex stazione centrale». L'investimento previsto è di 107 milioni di euro.

Antonelli e Sospiri hanno già messo le mani avanti. «Un intervento del genere si può realizzare con l'aiuto dei privati», ha detto l'assessore, «ma un privato deve anche trovare la convenienza. Non si può essere ipocriti e pensare che bastino i parcheggi interrati per finanziare questa operazione». Da qui, l'idea di far realizzare uffici al posto dell'ex Ferrhotel. L'ipotesi su cui stanno lavorando gli esperti, assoldati dalla Bei, è un mix di interventi che prevede parcheggi interrati, uffici, una mediateca e il teatro, oltre al verde.