

Stazione Porta Nuova arriva il Ministero. Il Comune ha affittato i locali: saranno utilizzati dall'Ispettorato che si occupa della repressione frodi sui prodotti alimentari. Seccia: «L'area sarà valorizzata»

PESCARA Un fitto annuo di 18.480 euro per i prossimi sei anni. Il Comune di Pescara, ieri mattina, ha stipulato il contratto di locazione con il ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali ed è riuscito a rendere remunerativi i locali di proprietà ubicati all'interno della stazione ferroviaria di Porta Nuova, in piazza Vittoria Colonna. L'ente era rappresentato da Eugenio Seccia, assessore alle Finanze; il ministero da Paola Luchetta, direttore dell'Ufficio di Roma del Dipartimento dell'Ispettorato centrale. I locali saranno utilizzati per l'Ispettorato della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agro-alimentari. «L'operazione avrà due vantaggi immediati per il Comune: da un lato consentirà di incamerare un affitto annuo pari a 18.480 euro per i prossimi 6 anni, rinnovabili; dall'altro lato, darà un contributo notevole al processo di decentramento degli uffici amministrativi, valorizzando un'area della città ricca di potenzialità che, dopo gli interventi di riqualificazione strutturale, stiamo puntando ad attrezzare e dotare di servizi rivolti al cittadino», ha detto Seccia. «I primi contatti sono cominciati mesi fa quando, completate le operazioni di collaudo di quegli spazi a ridosso della stazione ferroviaria, entrati nella piena disponibilità dei manufatti, abbiamo cominciato a ricevere le prime richieste di utilizzo e occupazione delle superfici. Istanze che abbiamo esaminato con attenzione, mirando all'istituzione di servizi di qualità nell'area, al fine di dare un marchio distintivo e caratterizzate a una zona della città in pieno sviluppo, dove, dopo la realizzazione dei nuovi complessi residenziali, e dopo l'inaugurazione del primo parcheggio comunale coperto e di una piazza riqualificata, occorrono servizi rivolti all'utenza, al fine di rendere l'area e la piazza stessa frequentate, fruibili, trasformandole in punto di incontro e di aggregazione». I primi locali sono stati destinati all'Urban Center affidato all'ordine degli Architetti. «Una settimana fa abbiamo inaugurato Divertilandia, il primo parco giochi al coperto realizzato in locali comunali concessi sempre con affitto oneroso a due privati», ha aggiunto Seccia. «Ora abbiamo deciso di destinare gli ultimi locali disponibili al pianterreno, posti ad angolo, dinanzi al parcheggio coperto, agli uffici dell'Ispettorato, che occuperanno circa 302 metri quadrati, per sportelli aperti al pubblico». Il fitto sarà pagato con rate semestrali di 9.240 euro, salvo gli aggiornamenti Istat e sarà il Ministero a provvedere alle spese inerenti l'ordinaria manutenzione sugli impianti, iva compresa, nonché alle eventuali migliorie da realizzare per rendere il locale idoneo all'uso istituzionale.