

Fondi per esodati e Cig. Sanatoria sui giochi. Ridotta la cedolare secca sugli affitti

MILANO Dal punto di vista tecnico il superamento dell'Imu, secondo quanto deliberato nella riunione del consiglio dei ministri, viene realizzato con due distinti strumenti: un decreto legge, che permette di sanare il mancato introito della rata di giugno mediante una riallocazione delle poste di entrate e nuove accise sui giochi, e un articolato dispositivo che sarà introdotto nella legge di stabilità che riforma la tassazione comunale. Imu cancellata. Il presidente del Consiglio è stato molto netto e ha annunciato che nel decreto che accompagnerà la legge di stabilità, il 15 ottobre, «saranno indicate le coperture della seconda rata dell'Imu perché alcune coperture si svilupperanno nelle prossime settimane». Niente rata di dicembre, quindi, ma la copertura di circa 2 miliardi non è stata indicata dal consiglio dei ministri di ieri che ha invece provveduto a varare un decreto molto ampio. Per la prima rata il governo ha puntato prima di tutto sui giochi. Service tax. La nuova imposta sui servizi comunali, denominata Taser, dovrà coprire i costi per l'illuminazione pubblica, la manutenzione dei marciapiedi, l'anagrafe, la polizia municipale e la Tares sui rifiuti. Difficilissimo comprendere realmente come interverrà la nuova imposta perché sarà un'imposta federale. Sanatoria slot. Il provvedimento prevede un accordo con i concessionarie per ottenere subito tra il 20 e il 30% della multa originariamente pari a 2,5 miliardi di euro. Il Tesoro punta ad incassare tra 500 e 750 milioni di euro. Iva dai pagamenti P.a. Il Tesoro ha stimato in 1,5 miliardi l'incasso dell'Iva sui 10 miliardi circa di pagamenti disposti a favore delle imprese per i pagamenti da parte delle Pubbliche amministrazioni. Esentati anche i terreni agricoli. Via l'Imu anche su 600.000 imprese agricole e con la nuova aliquota federale i comuni avranno la possibilità di modulare la tassazione che non sarà più sulla proprietà immobiliare ma sui servizi mediante l'introduzione della service tax che ingloberà la Tares sulla quale i comuni potranno operare sin da quest'anno. Tagli di spesa. Pochi i dettagli ma il ministro del Tesoro ha annunciato tagli di spesa non di natura lineare: «Abbiamo bisogno ancora di qualche ora di lavoro ma intendiamo dare un segnale significativo anche sulla spending review». Cig e esodati. La cassa integrazione viene rifinanziata per 500 milioni di euro e viene introdotto l'assegno di salvaguardia per altri 6.500 lavoratori licenziati che sarebbero senza copertura in quanto esodati per un importo che il ministro Giovannini ha indicato in «700 milioni di euro». Scende cedolare sugli affitti. Nel decreto sull'Imu si prevedono anche l'esenzione dal pagamento per le case invendute e la diminuzione dal 19% al 15% della cedolare secca sugli affitti a canone concordato. In particolare l'esenzione per le case invendute «è una misura importante per rivitalizzare un settore fondamentale dell'economia italiana». Nasce il Fia. Fondo Investimenti per l'Abitare (Fia), sarà un fondo immobiliare riservato a investitori qualificati promosso e gestito dalla Sgr di Cassa Depositi e Prestiti con lo scopo di incrementare l'offerta abitativa in alloggi sociali, che attualmente ha una disponibilità di circa 2 miliardi di euro, in grado di attivare ulteriori investimenti per altri 2 miliardi, con importanti ricadute anche dal punto di vista occupazionale.